

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 04/KDTM-ST ngày 28/03/2024 của Tòa án nhân dân quận I thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Quyết định Phân công tổ chức thi hành án số 97/QĐ-THADS ngày 27/1.
Trưởng thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án về việc cưỡng chế kê biên xử lý
117/QĐ-THADS ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 2*

*Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 05 tháng 02 năm 2026 của
Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 Hà Nội;*

Căn cứ Thông báo về việc về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá số 563/TB-THADS.KV2 ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 Hà Nội:

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản đã cưỡng chế kê biên, không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 Hà Nội - Địa chỉ Ngõ 27 đường Lê Văn Lương – Khu liên cơ quan nội chính, phường Thanh Xuân, Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Giá trị 01 Xe ô tô con 07 chỗ ngồi nhãn hiệu MISUBISHI XPANDER màu đen, BKS số 30G-218.29, số khung: MK2XRNC1WKN072729, số máy: 4A91HL8086, được sản xuất năm 2019, Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 619268 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 20/01/2020 mang tên Công ty CP địa chính và Phát triển đô thị Hà Nội.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Hà Nội về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 Hà Nội - Ngõ 27 đường Lê Văn Lương, khu liên cơ quan nội chính, phường Thanh Xuân, Hà Nội.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Hà Nội sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Hà Nội thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hà Nội;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2 Hà Nội;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lưu Ngọc Thanh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Ngọc Thanh